

N.	38	di reg.
Del	10.08.2005	
N.	8274	di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO "C2/8 DEL CAPOLUOGO". APPROVAZIONE.**

L'anno duemilacinque addi dieci del mese di agosto alle ore 19.40, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 7904 in data 05.08.2005, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

1. MARCON RENATO
2. CAVINATO DINO
3. BIASIO GIANFRANCO
4. SERAFIN RENATA MARIA
5. ROSSI FRANCESCO
6. PAIUSCO ALESSANDRO
7. FANTON ANTONIO
8. SEGATO MARILENA
9. PAJETTA MARCO
10. REATO ANTONIO ALDO
11. FILIPPI GIAMPIETRO
12. CORRADIN ILENIA
13. GASPARINI ALESSIA
14. CALLEGARI MARIA TERESA
15. DE BIASIA ORLANDO
16. BELLOT ROMANET FEDERICO
17. CORRADIN MARCO
18. MALAMAN FABIO
19. FURIN GIOVANNA
20. DALLA COSTA SANDRO GIOVANNI MARIA
21. PIN GIUSEPPE

Presenti	Assenti
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
	A.I.
Si	A.G.
Si	
Si	

Consiglieri assegnati n. 21

Consiglieri presenti n. 19

Consiglieri in carica n. 21

Consiglieri assenti n. 2

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. Cortese dott. Renzo, Bettanello Sergio, Danieli Ing. Antonio, Peruzzo Mariano.

E' altresì assente l'Assessore non Consigliere Sig.ra Scantamburlo Fernanda.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Massimiliano Spagnuolo, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

La Sig.ra Serafin Renata nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: Callegari, Corradin Ilenia, Dalla Costa.

La Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al n. 5 dell'o.d.g. dando la parola all'Assessore **Renzo Cortese**, il quale illustra la seguente relazione in precedenza distribuita ai Sigg. Consiglieri.

Signori Consiglieri,

la Giunta Comunale, con deliberazione del 19 maggio 2005 n. 2005/47, ha adottato la variante al Piano di Lottizzazione "Comparto C2/8 del Capoluogo" volta a modificare in modo non sostanziale la struttura del piano attuativo con la sola eccezione di un'area destinata a verde con destinazione pubblica, peraltro non conteggiata ai fini del raggiungimento degli standards, area che viene diversamente posizionata rispetto alla soluzione originaria (in ciò accogliendo un invito dell'U.T.C.) ma anche ridotta rispetto alla superficie inizialmente prevista; la ditta lottizzante chiede altresì di avvalersi dell'Istituto della SUPER-DIA suddividendo l'originario lotto in due sub-ambiti (il primo con la previsione di tre nuovi fabbricati, il secondo con la previsione di cinque nuovi fabbricati).

Si tratta di una modifica non sostanziale, tesa a dare precisi contenuti planivolumetrici anche di dettaglio fino alla scala edilizia.

La modesta natura della modifica, come precisato, riguarda una situazione marginale e non tocca previsioni urbanistiche importanti.

In virtù di quanto disposto dalla nuova legge urbanistica regionale e precisamente dall'art. 20, 3° comma, il progetto di variante è stato depositato per 10 giorni presso la Segreteria del Comune; nei successivi venti giorni di pubblicazioni non sono pervenute agli atti né opposizioni, né osservazioni.

Viene ora proposto alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l'art. 20;

RICHIAMATA la Legge 21/12/2001, n. 443 e in particolare l'allegato 1 approvato con D.C.C. n. 14 del 30/01/2003 e dato atto che la variante in esame ne rispetta i contenuti (Istituto della SUPER-DIA);

DATO ATTO che è stato acquisito sulla proposta relativa alla presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;

In conformità all'esito di apposta votazione espressa in forma palese da n. 19 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n° 14;

Astenuti n° 5 (De Biasia, Bellot Romanet, Malaman, Dalla Costa, Pin),

DELIBERA

- 1) di **prendere atto** che in ordine alla variante al Piano di Lottizzazione "Comparto C2/8 del Capoluogo" adottata con deliberazione di Giunta Comunale n° 47 del 19/05/2005, non sono state presentate, in seguito al deposito, né opposizioni, né osservazioni;
- 2) di **approvare** la variante al Piano di Lottizzazione "Comparto C2/8 del Capoluogo" richiamando gli elaborati già allegati alla deliberazione di adozione;

- 3) di **dare atto** che il competente Responsabile dell'Area Tecnica provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Attesa l'urgenza di completare il programma costruttivo, con voti favorevoli n° 14, astenuti n° 5 (De Biasia, Bellot Romanet, Malaman, Dalla Costa, Pin), espressi in forma palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. n° 267/2000.

M:\rossetto\DCC_PdLC2_8_CAPOLUOGO_variante.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio interessato, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Piazzola sul Brenta, li 11.07.2005

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA
Arch. Danilo Rossetto



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente del Consiglio
Serafin Renata



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.

Piazzola sul Brenta, 19 AGO. 2005



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 19 AGO. 2005



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano

E' copia conforme all'originale.
Piazzola sul Brenta, 19 AGO. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE
Spagnuolo dott. Massimiliano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, _____



Il Segretario Generale
Spagnuolo dott. Massimiliano